

MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

DEPARTAMENT
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 lipca 2014 r.

DB-1aa-024-10/14
Nr 4400/13, 104978/14, 139728/14
NK: 181 583/14

WPLYNEŁO

2014 -07- 09

Pan

Jacek Silski

Prezes Zarządu

Polskiej Izby Radiodiffuzji Cyfrowej

Asenowomy Panie Prezosc!

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 listopada 2013 r. znak: 22/11/2013 oraz z dnia 15 kwietnia 2014 r. znak: 04/04/2014, zawierające propozycję dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu instalacji teletechnicznej zgodnej z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 r., poz. 1289) oraz e-mail z dnia 21 maja 2014 r., Departament Budownictwa Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju przedstawia następujące informacje.

Przepisy Działu IV rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) określają m. in. wymogi dla różnych instalacji stanowiących techniczne wyposażenie budynku, do których należą, np.: instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja ogrzewcza, instalacja gazowa, instalacja elektryczna, instalacja telekomunikacyjna. Obowiązek wyposażenia budynków nowobudowanych w instalację telekomunikacyjną umożliwiającą przyłączenie do publicznych sieci telekomunikacyjnych wykorzystywanych do świadczenia tych usług, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej, został określony we wspomnianym wcześniej rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. Zatem, w oświadczeniu złożonym zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, kierownik budowy potwierdza zgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. Z kolei, projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, do których zalicza się m. in. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym, ww. oświadczenie kierownika budowy odnosi się również do wykonania instalacji telekomunikacyjnej, dlatego też nie zachodzi konieczność potwierdzenia wykonania instalacji teletechnicznej zgodnie ze znowelizowanym ww. rozporządzeniem w postaci odrębnego oświadczenia kierownika budowy.

Jednocześnie Departament w uzupełnieniu informuje, iż w piśmie z dnia 07 kwietnia 2014 r., znak: DB-4s-024-62a/2013 Nr 4255/2013/2014 Nk: 95253/14, wskazywał, że Rada Ministrów w dniu 8 stycznia 2014 r. podjęła uchwałę Nr 2/2014 w sprawie przyjęcia programu rozwoju „Narodowego



NARODOWA
STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Ministerstwo
Infrastruktury i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

tel. 22 661 82 02
fax 22 621 38 72
www.mir.gov.pl
www.funduszeuropejskie.gov.pl

UNIA
EUROPEJSKA



Planu Szerokopasmowego”, w którym wskazano na konieczność opracowania Kodeksu Dobrych Praktyk w zakresie instalacji telekomunikacyjnych w budynkach wielorodzinnych, który będzie określał modelowe rozwiązania w zakresie nawiązania współpracy, udzielenia dostępu, określenia kosztów czy wzorów umów oraz odpowiadał za kluczowe i najczęściej powtarzające się pytania w zakresie instalacji telekomunikacyjnej budynku.

Ponadto Departament uprzejmie informuje, że zwrócił się do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na tematykę Pańskiego wystąpienia.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Budownictwa

Tomasz Żubrowski